

Aanmaakdatum: 12.02.2026

Voorwerp: lot 5

**Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Wonen (WONING)**

## BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

75,6 m<sup>2</sup>

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

121,41 m<sup>2</sup>

Volume

511,39 m<sup>3</sup>

Nokhoogte

6,4 m

Kroonlijsthoogte

6,4 m

Type bebouwing

Halfopen bebouwing

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Ja

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

3,2 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m<sup>2</sup>

Volume

m<sup>3</sup>

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

**Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?**

Ja

*parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten*

**Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw**

2

**Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen**

0

**Aantal parkeerplaatsen voor fietsen**

0

**Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?**

Nee

*parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten*

**Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed**

**Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen**

**Aantal parkeerplaatsen voor fietsen**

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

**Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?**

Nee

**Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw**

**Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen**

**Aantal parkeerplaatsen voor fietsen**

## Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Eengezinswoning (WONING)

### NIEUWE TOESTAND:

#### Nuttige vloeroppervlakte

121,41 m<sup>2</sup>

#### Aantal slaapkamers

3

#### Is er een ondergeschikte wooneenheid?

Neen

#### Wat is de functie van de ondergeschikte wooneenheid?

☐ zorgwoning

☐ opvang asielzoekers, vluchtelingen en onderdak wegens onvoorziene omstandigheden

#### Bruto vloeroppervlakte van de ondergeschikte wooneenheid (gemeenschappelijke delen niet meegerekend) m<sup>2</sup>

#### Wordt de woning gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep?

Neen

#### Oppervlakte voor het vrij beroep (gemeenschappelijke delen niet meegerekend)

m<sup>2</sup>

#### Bevat de woning kamers voor apart verhuur?

Neen

#### Aantal kamers die verhuurd worden

#### Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Op en rond een gebouw (terras)

### BOUWEN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

#### Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

#### Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

☐ voortuin

☐ zijtuin

☒ achtertuin

#### Kenmerken van de constructie

#### Grondoppervlakte

20,36 m<sup>2</sup>

#### Hoogste punt ten opzichte van de grond

0 m

#### Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

0,6 m

#### Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Terras of andere verharding (terras)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

